NOTARISKANTOOR

Notarissen Aartselaar, geassocieerde notarissen BV
Antwerpsesteenweg 36 - 2630 Aartselaar
Tel : 03 870 85 55
peter.dehandschutter@belnot.be

Gegevens opvraging

Dossiernummer	2260879
Referentienummer	aa4b6f3781f9bf437d29
Datum	17-09-2026
Perceelsnummer	31013 A 0313/00B000
Adres / Ligging	Meerminlaan 48, 8300 Knokke

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. Landbouwgebruikspercelen 2025
10. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
11. Recht van voorkoop
12. Recht van voorkoop - afbakeningen
13. Luchtfoto Vlaanderen winter 2017 - kleur
14. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
15. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
16. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
17. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
18. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
19. Gebieden van het VEN en het IVON
20. Habitatrichtlijngebieden
21. Vogelrichtlijngebieden
22. Traditionele landschappen
23. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
24. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
25. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
26. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
27. Watergevoelige openruimtegebieden
28. Signaalgebieden
29. Risicozones voor overstromingen
30. Recent overstroomde gebieden
31. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
32. Van nature overstroombare gebieden
33. Grenzen van polders
34. Grenzen van wateringen
35. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
36. PFAS
37. Jachtterreinen
38. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
39. Gewestplan
40. Ruimtelijk uitvoeringsplan
41. Beschermd Onroerend Erfgoed
42. Vastgestelde Inventarissen
43. Unesco Werelderfgoed
44. Plannen

45. Gebieden geen archeologie
46. Wetenschappelijke inventarissen
47. Erfgoedlandschappen
48. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel





klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

Kadaster



BRONNEN
© (17/09/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

Boskartering 1990



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

Bosreferentielaag 2000



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

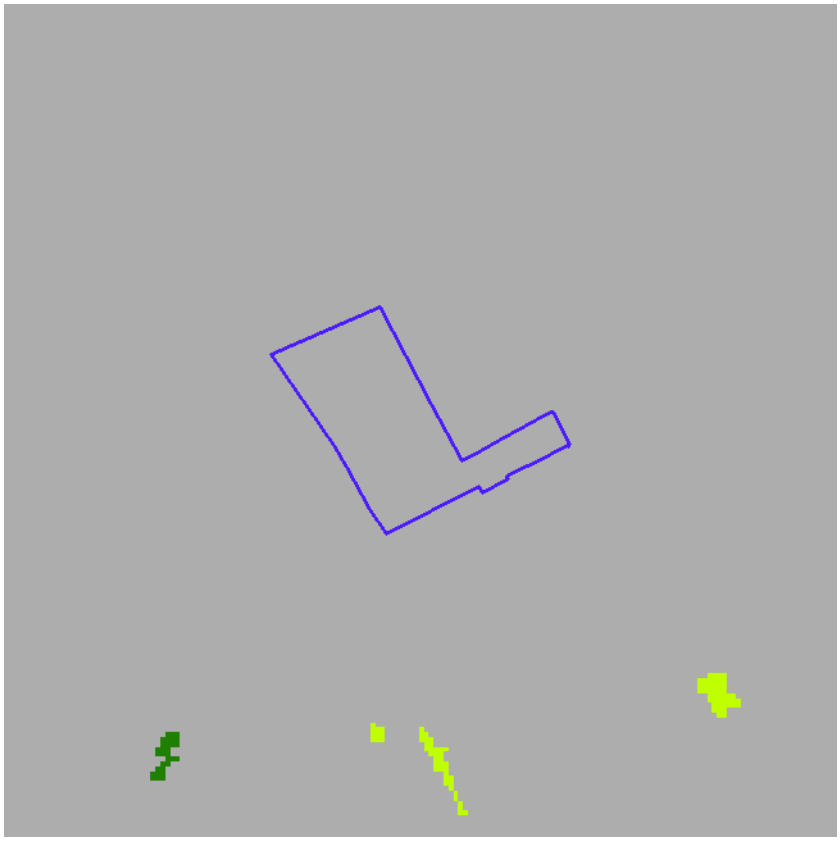
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos
WFS Bosreferentielaag 2000



Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Natuurbeheerplannen



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

WMS Mercator Publieke View Service

WFS Mercator Publieke Download Service

Herbevestigde agrarische gebieden



Herbevestigde agrarische gebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Landbouwgebruikspercelen 2025



- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Recht van voorkoop





klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 17-09-2026 op het perceel 31013A0313/00B000.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

Recht van voorkoop - afbakeningen



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

Luchtfoto Vlaanderen winter 2017 - kleur



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2017, Vlaanderen

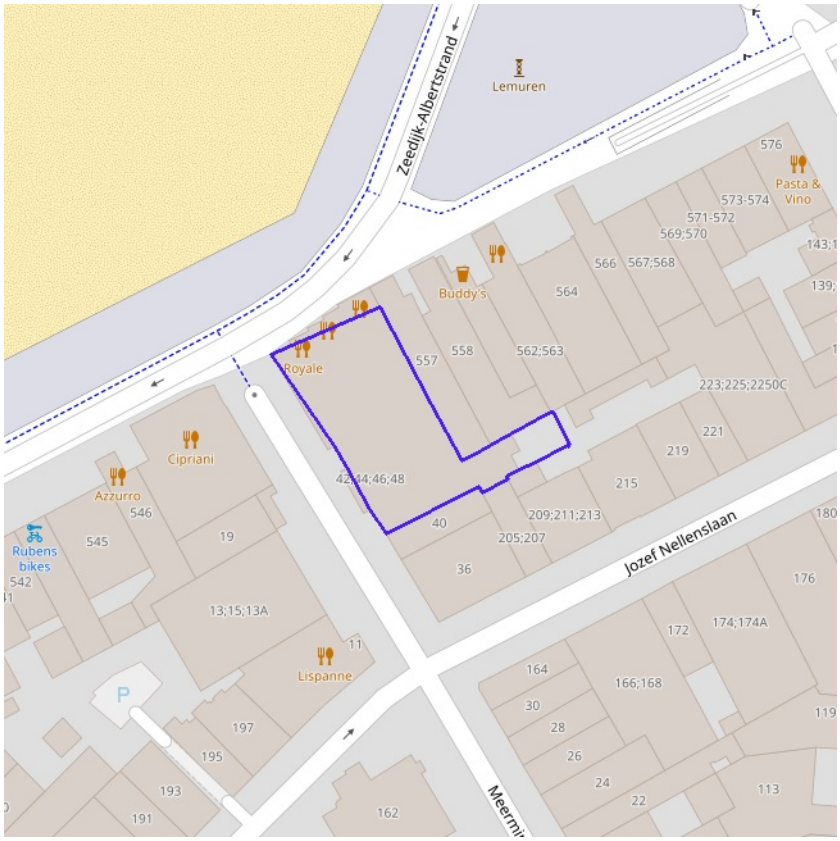
Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

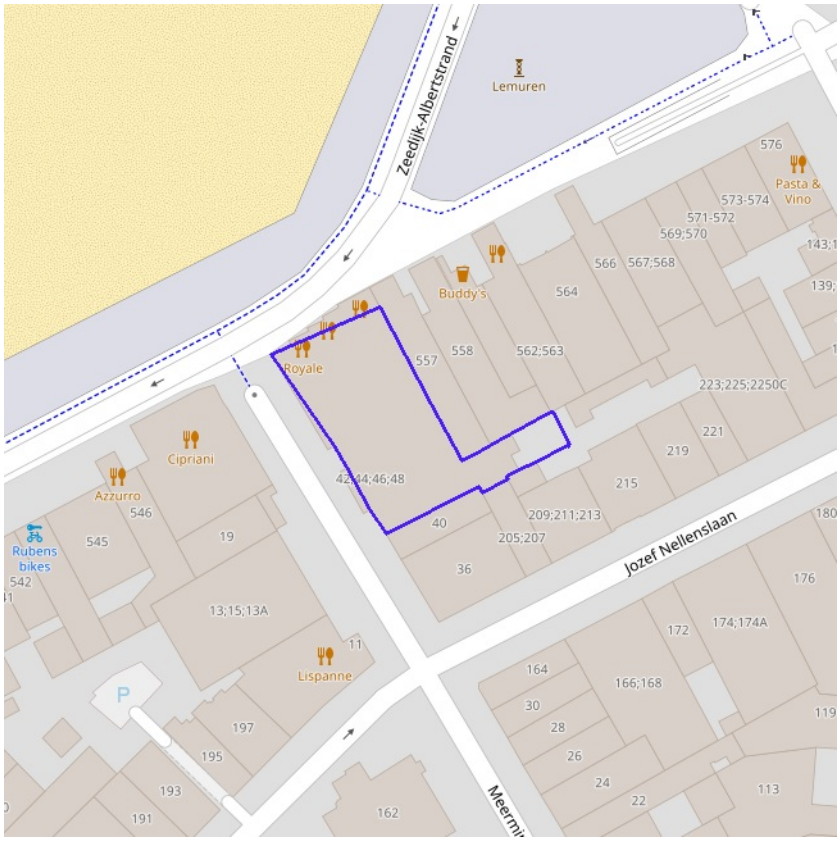
BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering



klik naar geo-portaal

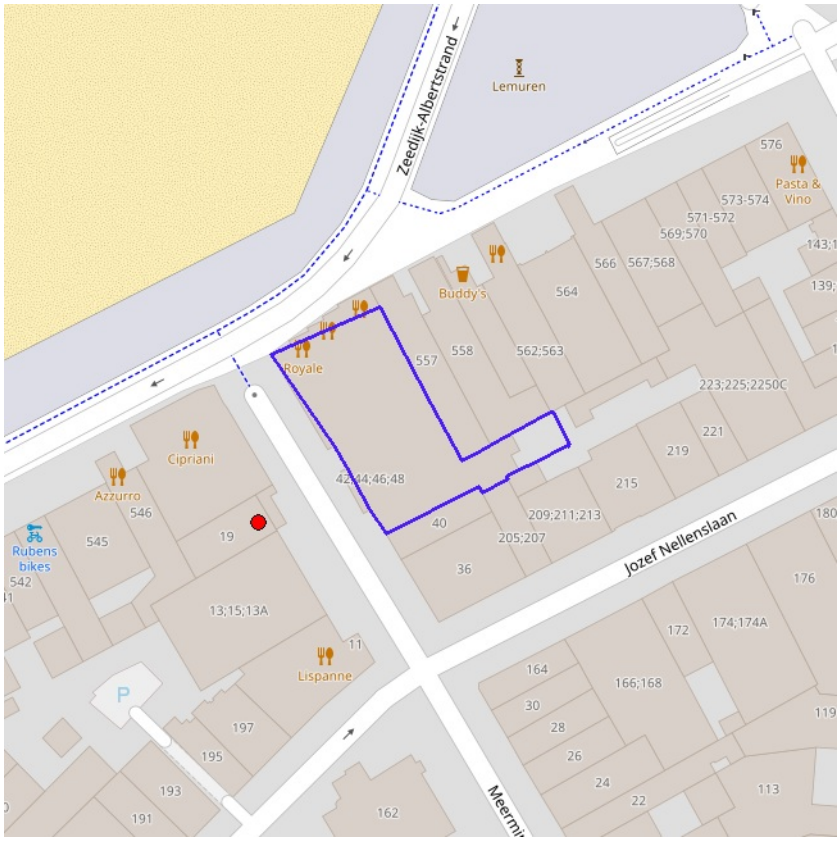
BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset

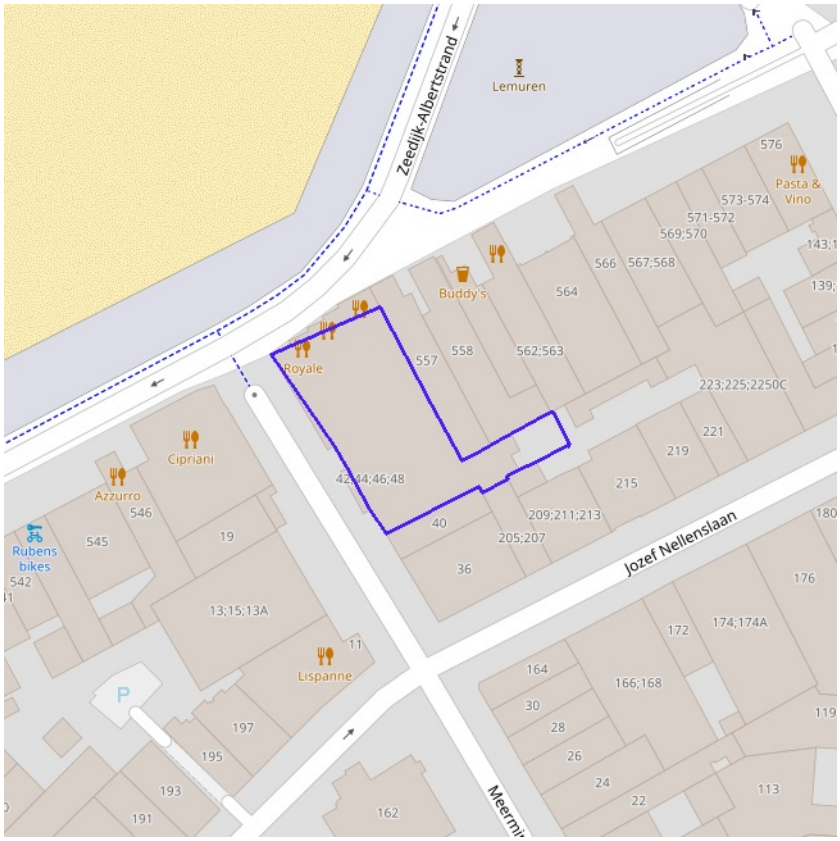


klik naar geo-portaal

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Gebieden van het VEN en het IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Habitatrichtlijngebieden



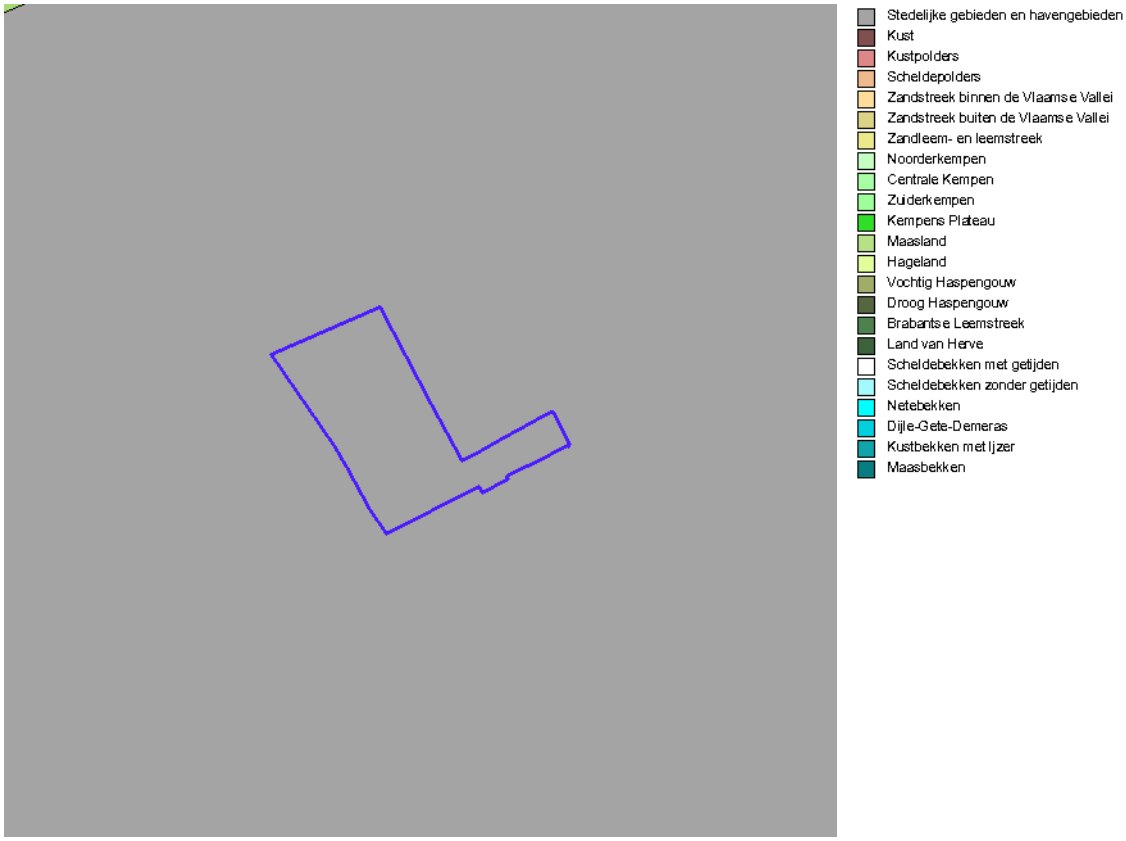
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden

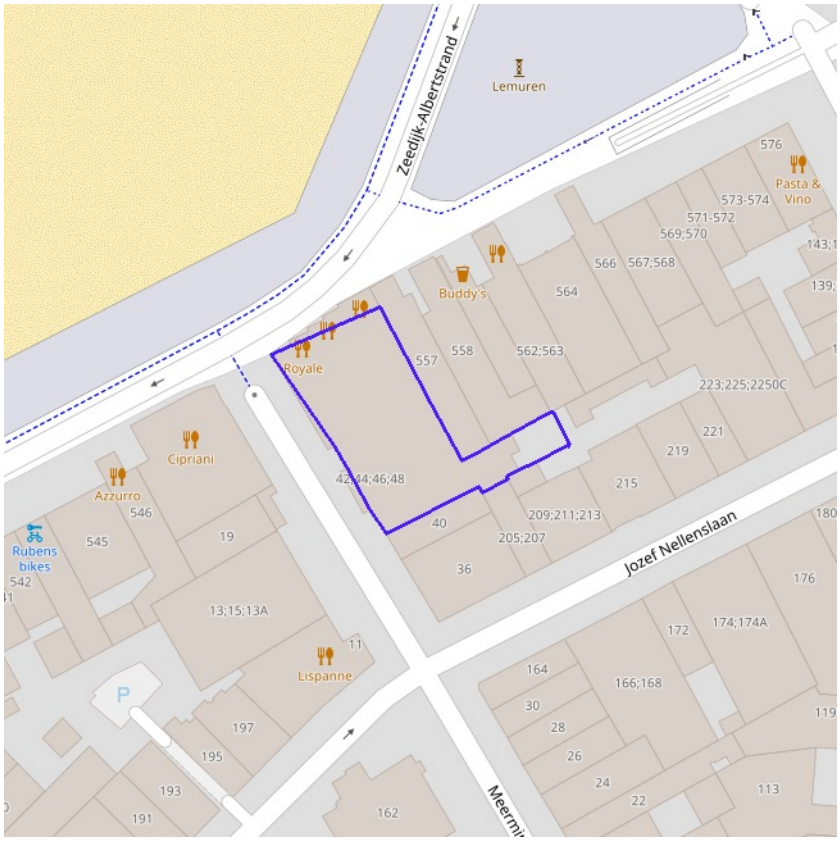
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



Traditioneel landschap	
Identificator traditioneel landschap	31
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streeknaam	Stedelijke gebieden en havengebieden

BRONNEN
UG - Vakgroep Geografie
WMS Universiteit Gent
WFS Traditionele landschappen

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)

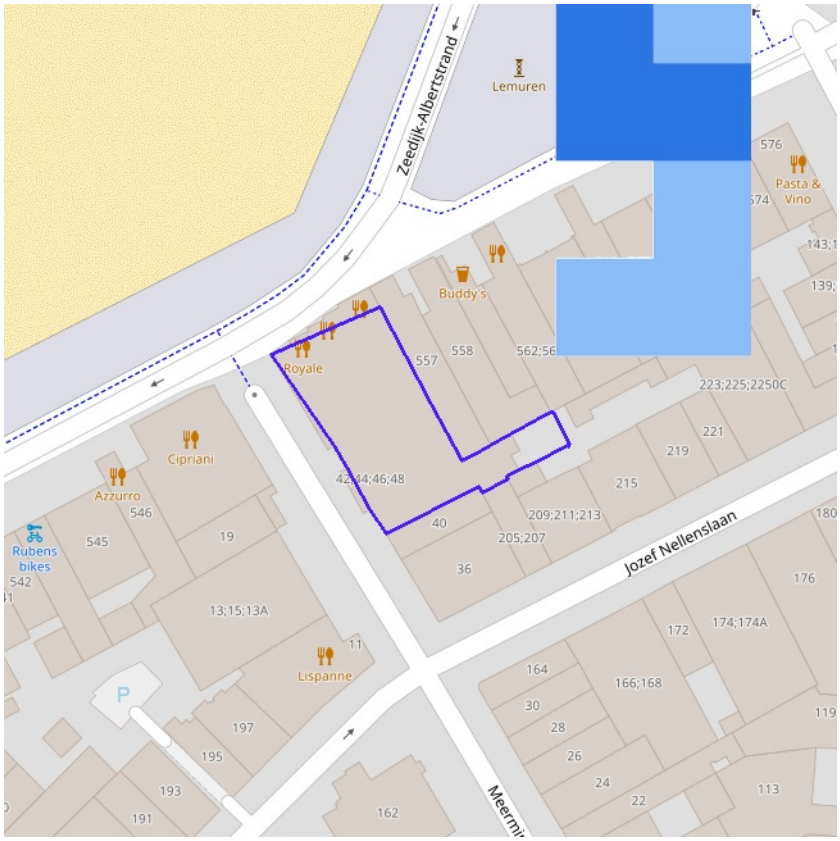


Effectief overstromingsgevoelig
Mogelijk overstromingsgevoelig

Vlaanderen is water

klik naar geo-portaal

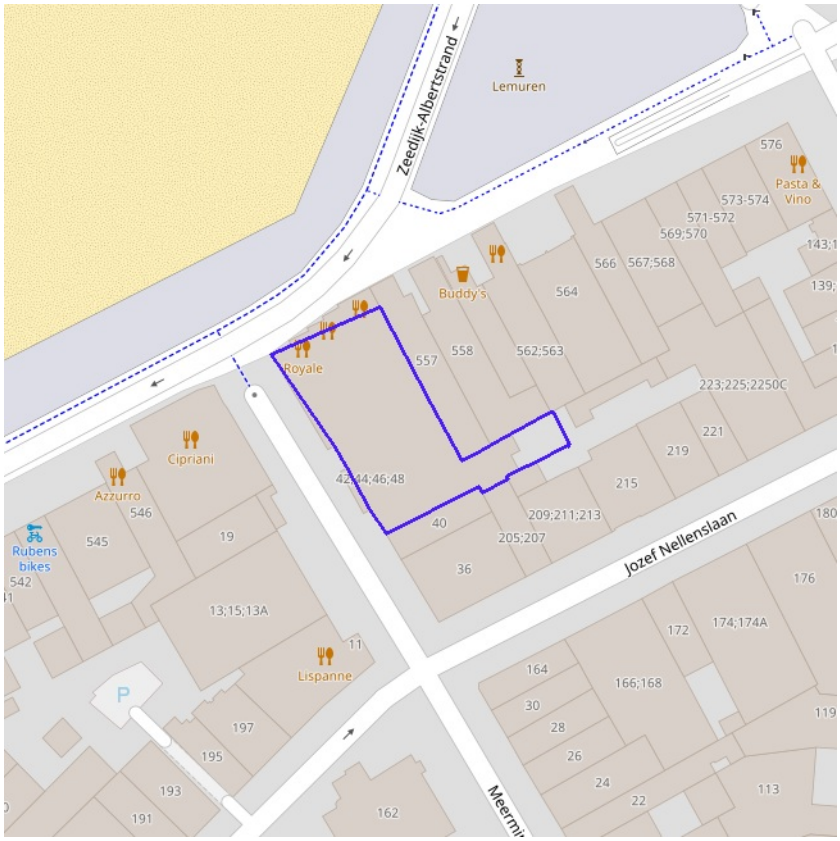
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

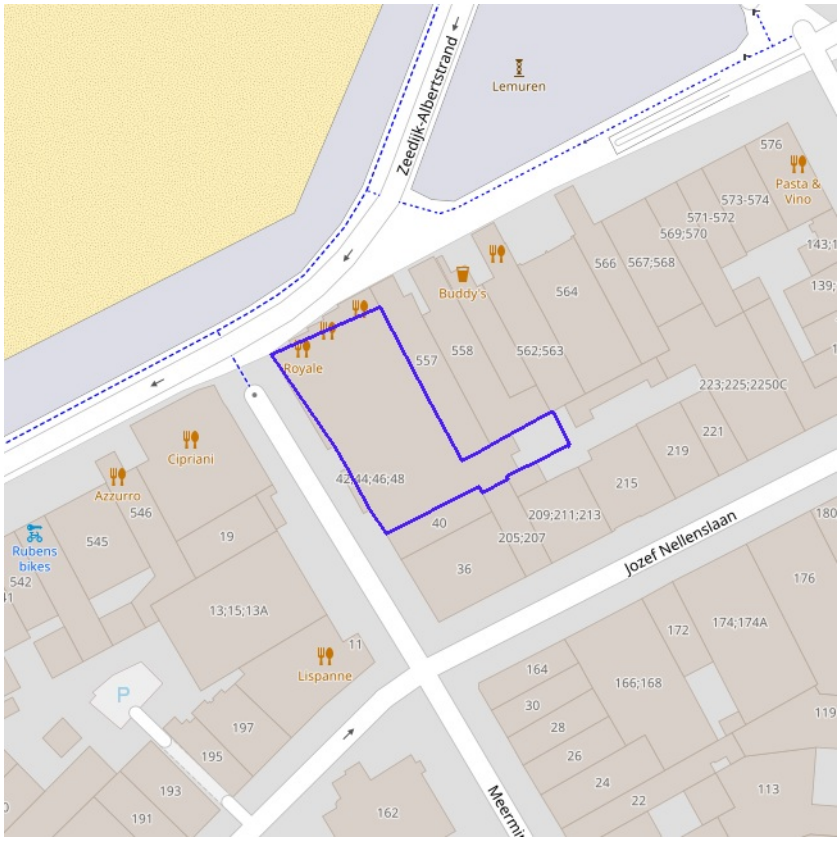
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

Watergevoelige openruimtegebieden

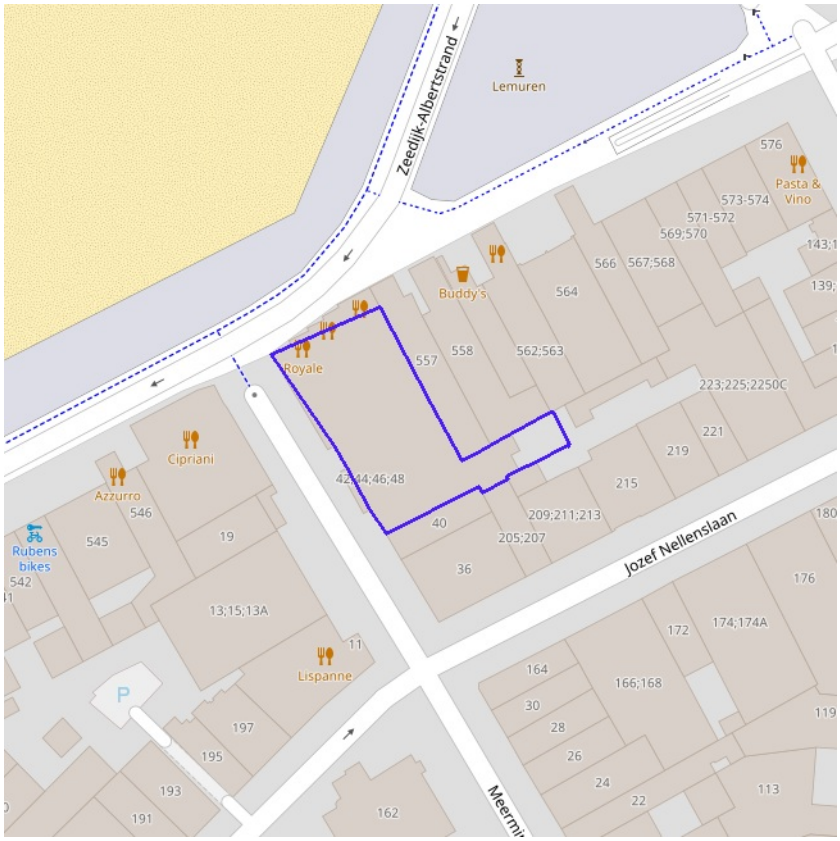


Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

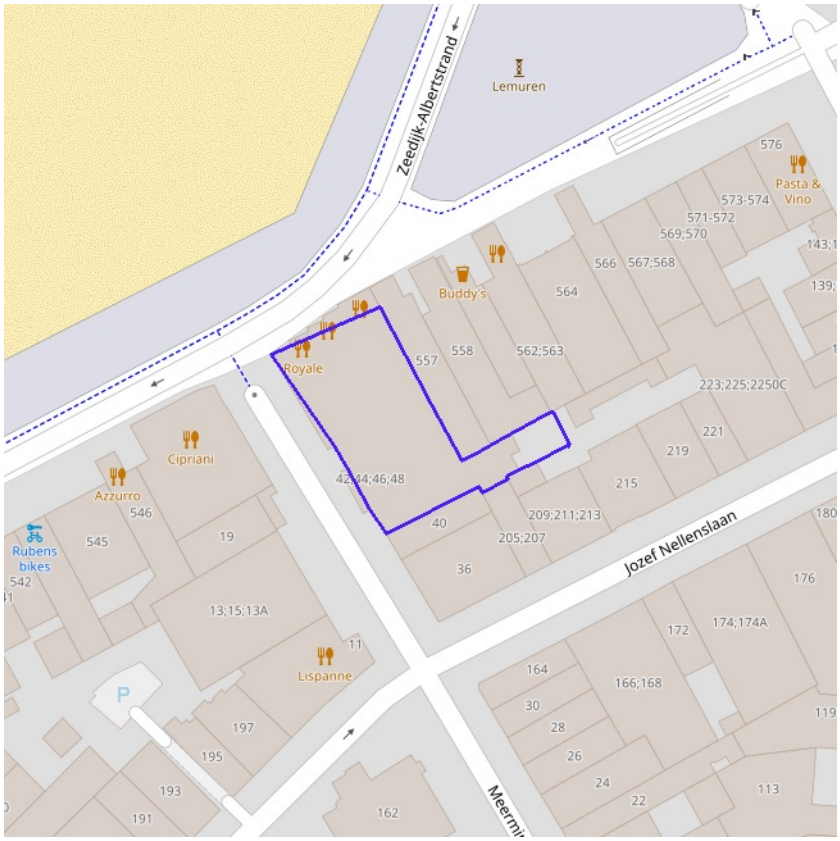
Signaalgebieden



Bouwvrije opgave
Verscherpte watertoets

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

Risicozones voor overstromingen



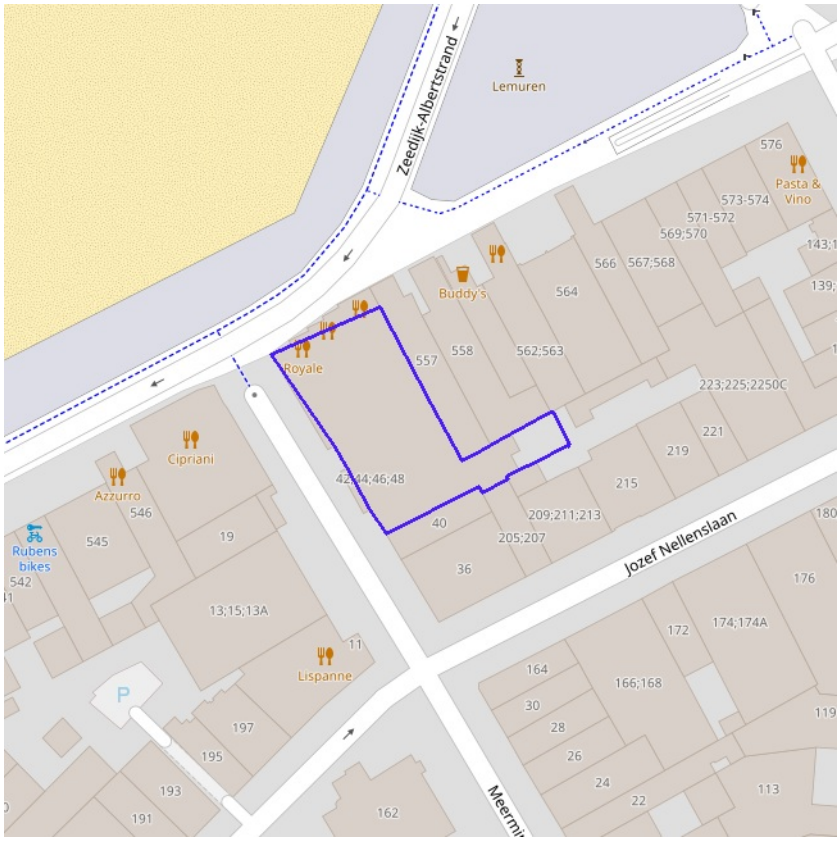
Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen is water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

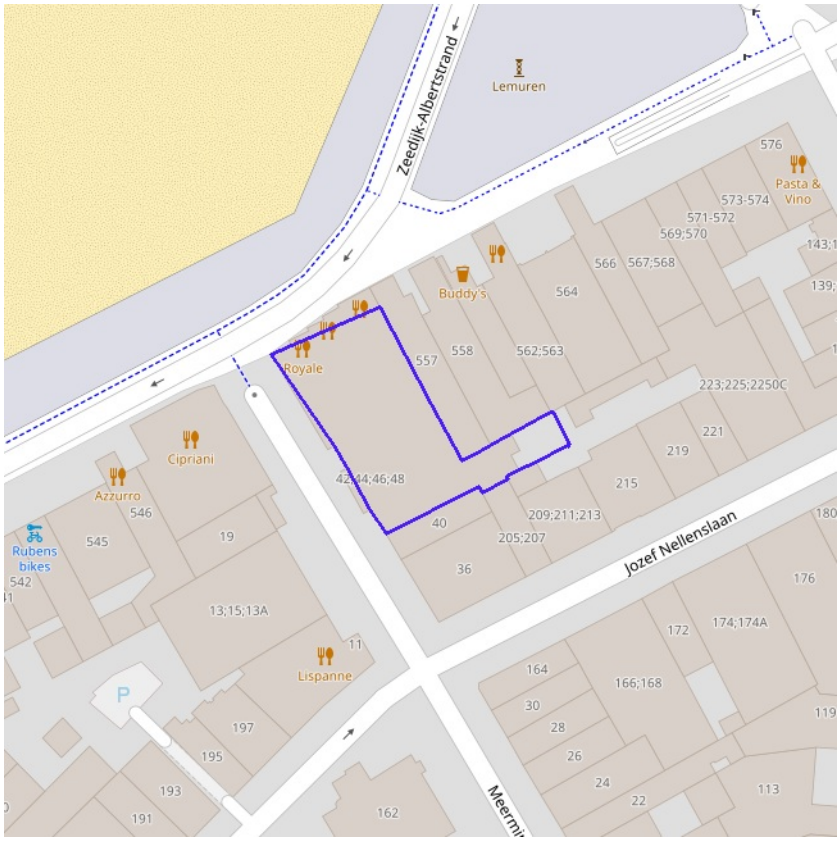
Recent overstroomde gebieden



Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

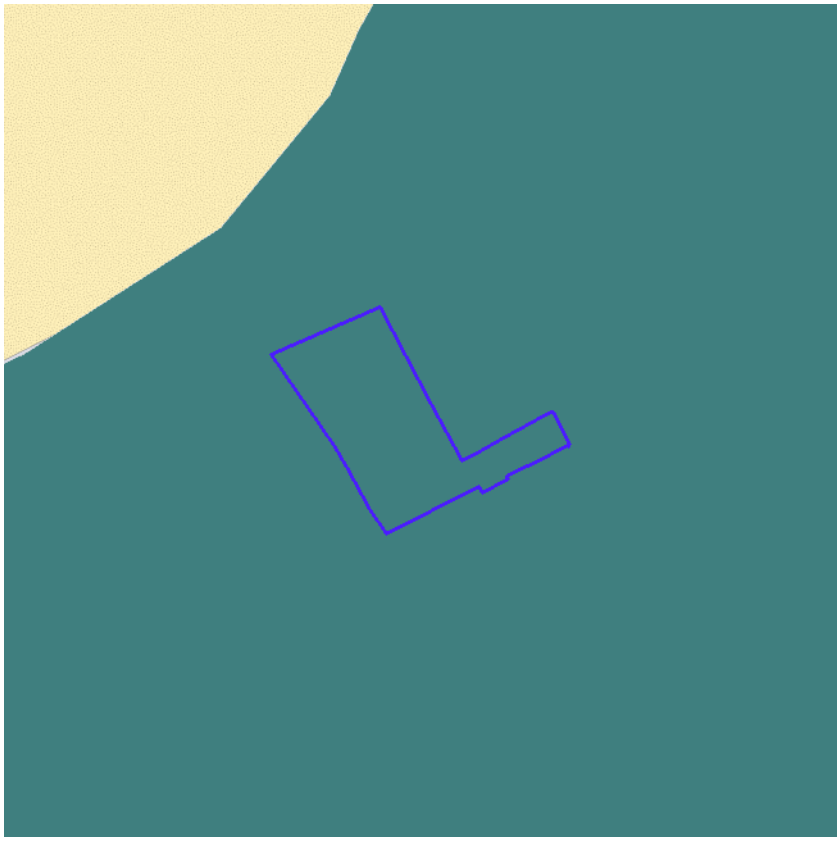


Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

Van nature overstroombare gebieden

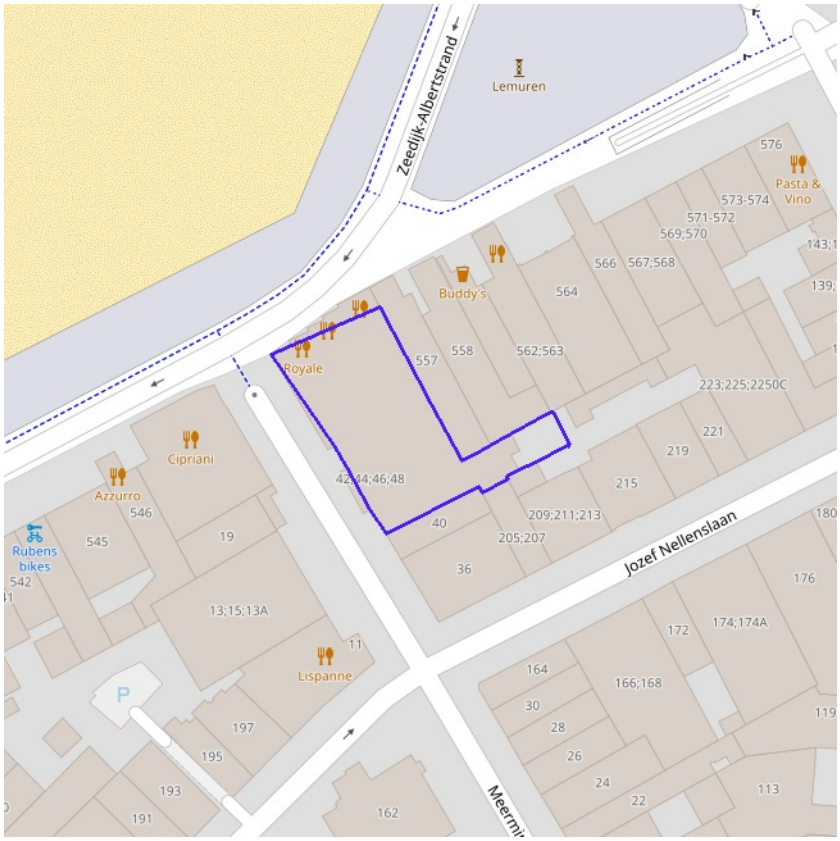


klik naar geo-portaal

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	3321
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	3321
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Z
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar vanuit de zee (Zeepolders)
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Bekken Brugse polders
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Brugse Polders

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

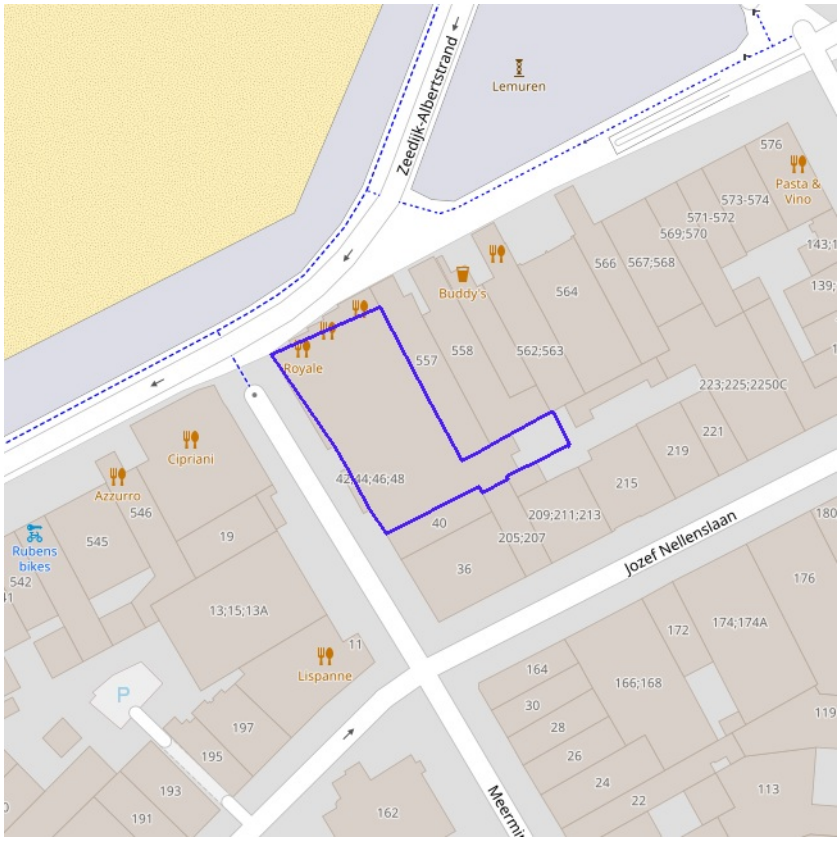
Grenzen van polders



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

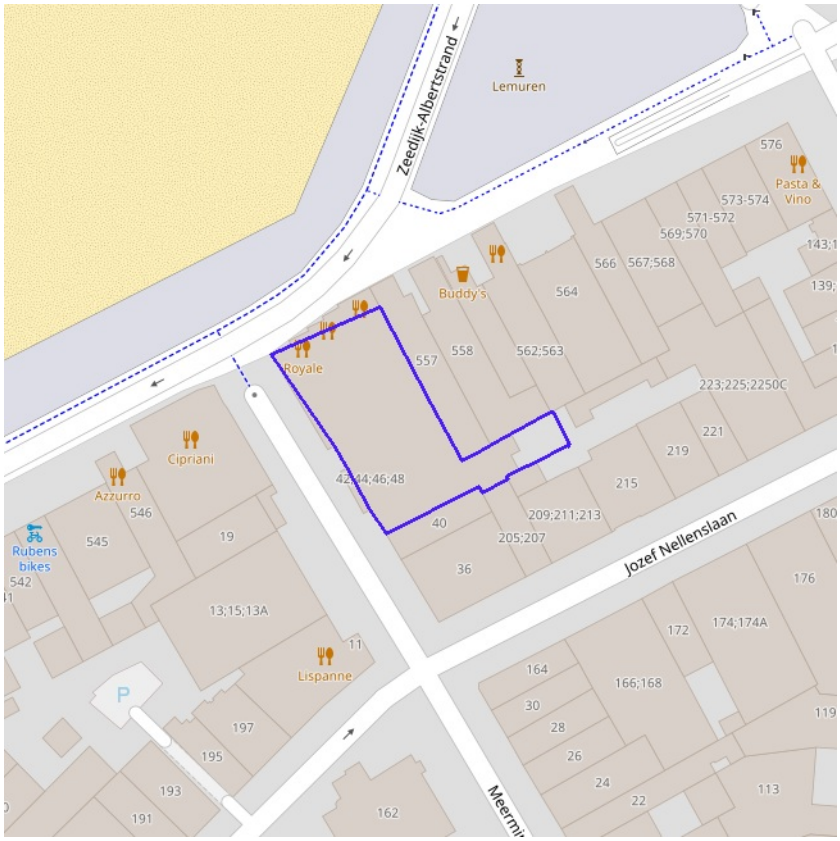
Grenzen van wateringen



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

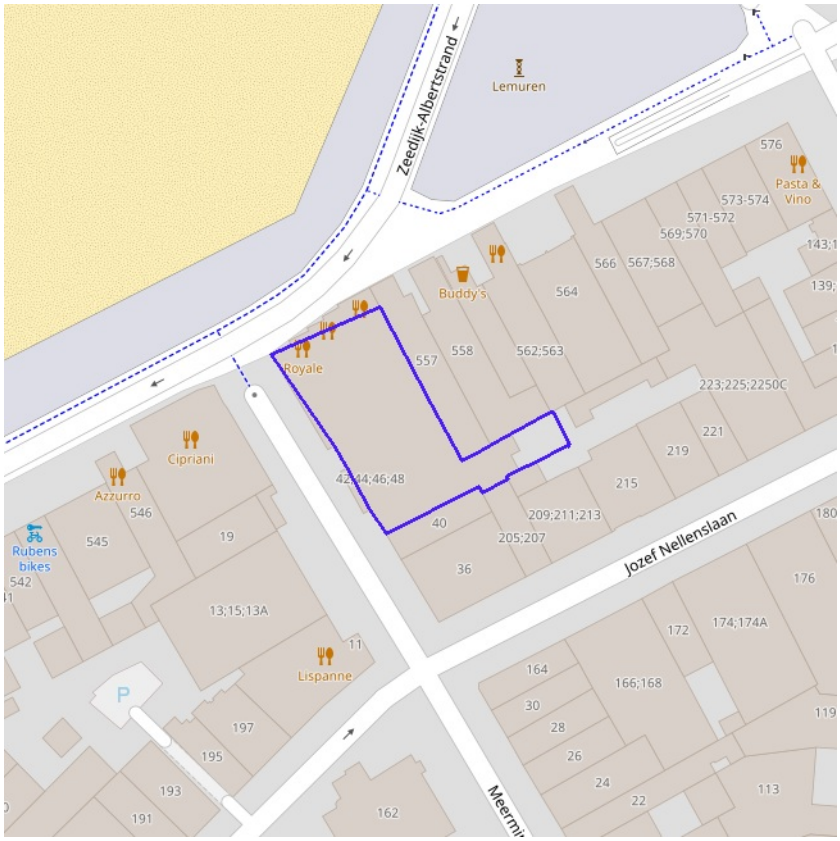
BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

PFAS



Actuele no regret zones (PFAS)
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)
- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)
- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

klik naar PFAS-verkenner

BRONNEN

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

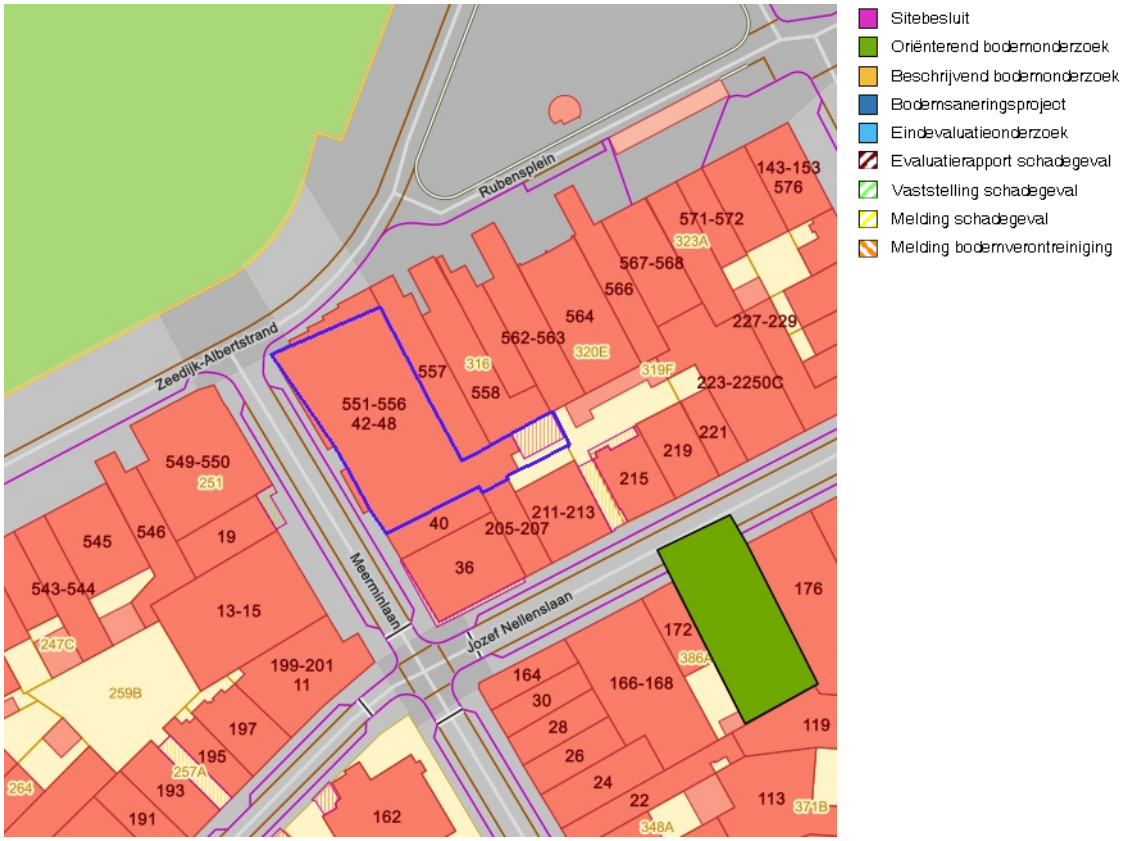
Jachtterreinen



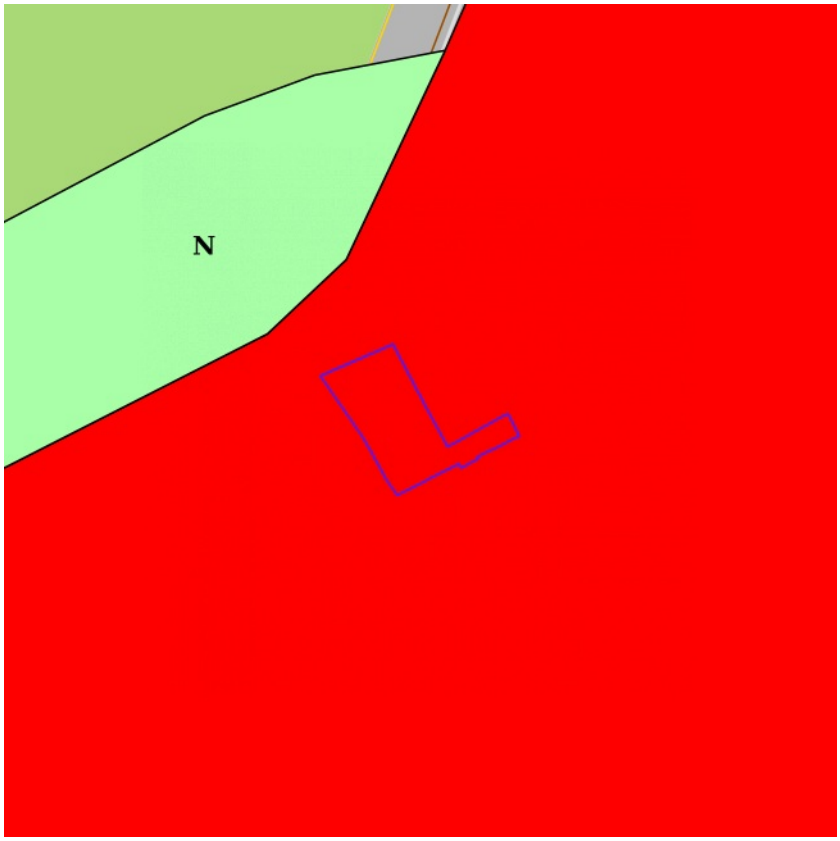
Jachtterreinen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht



BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

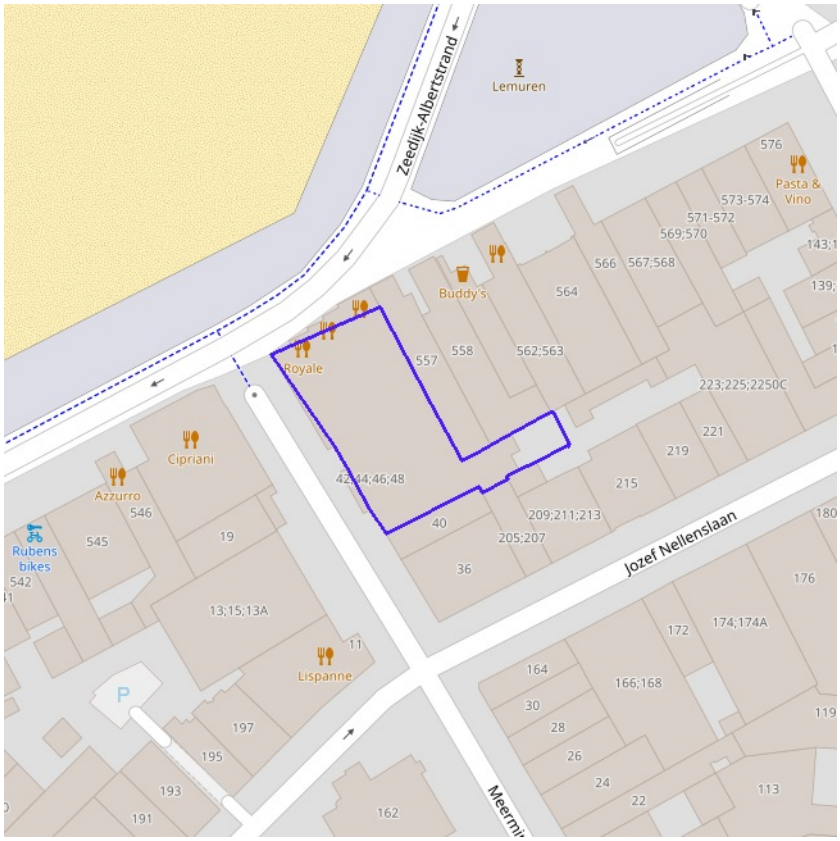


Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

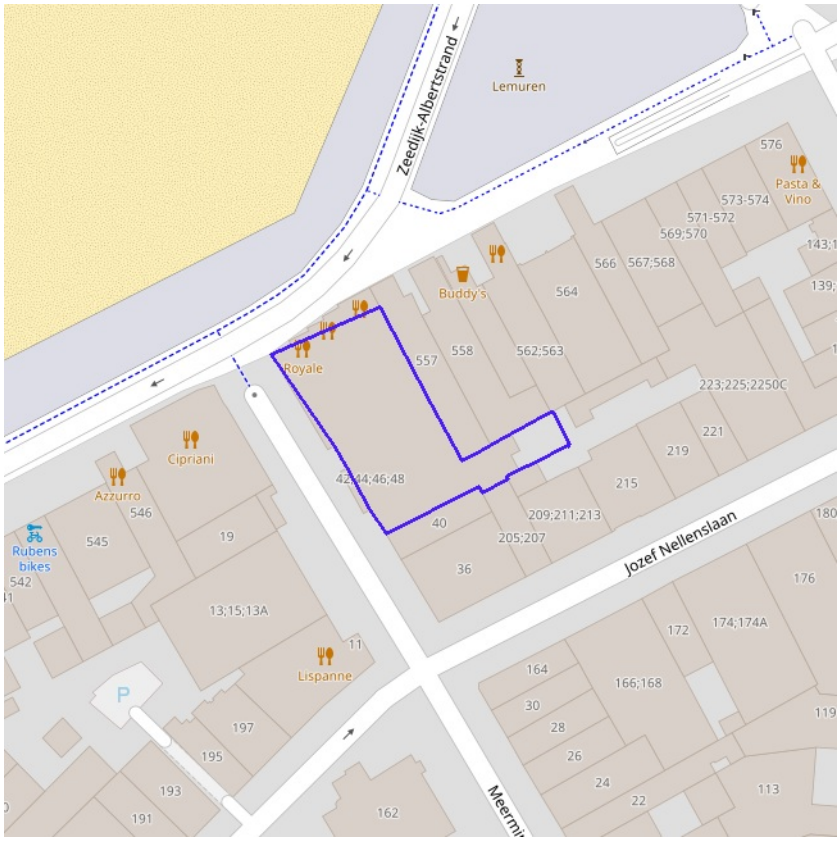
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

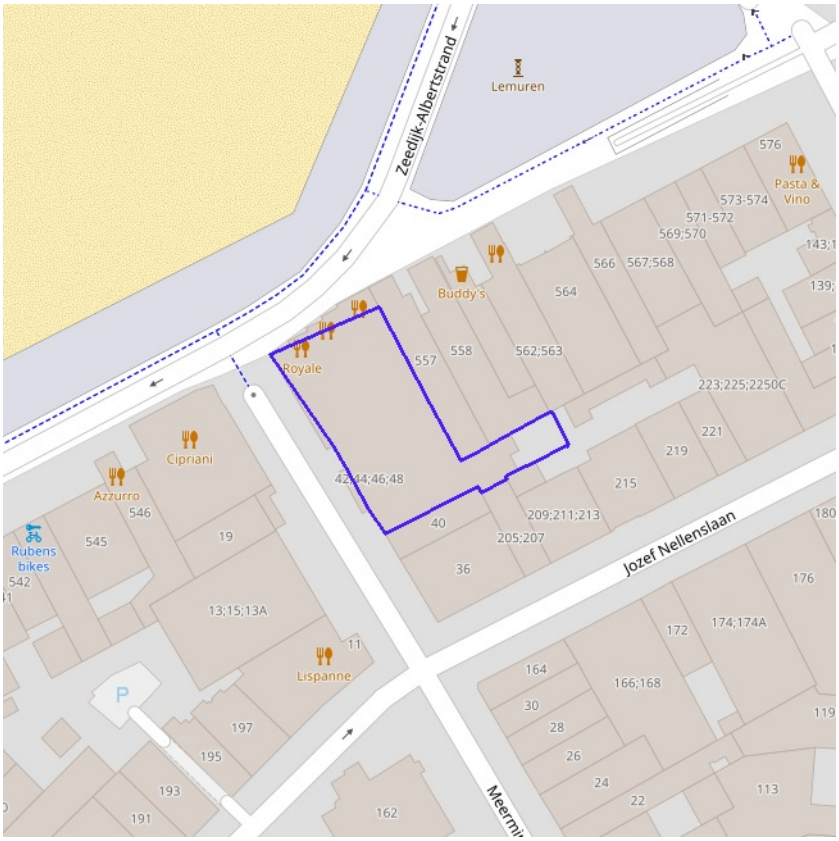
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Kernzones en bufferzones



Kernzones
Bufferzones

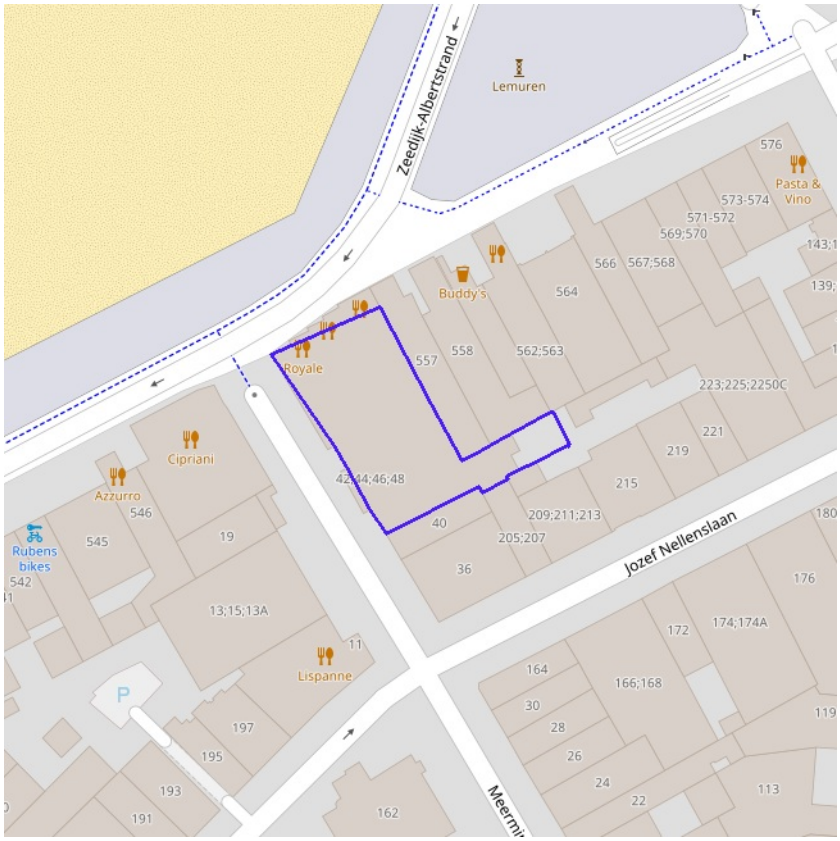
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Plannen



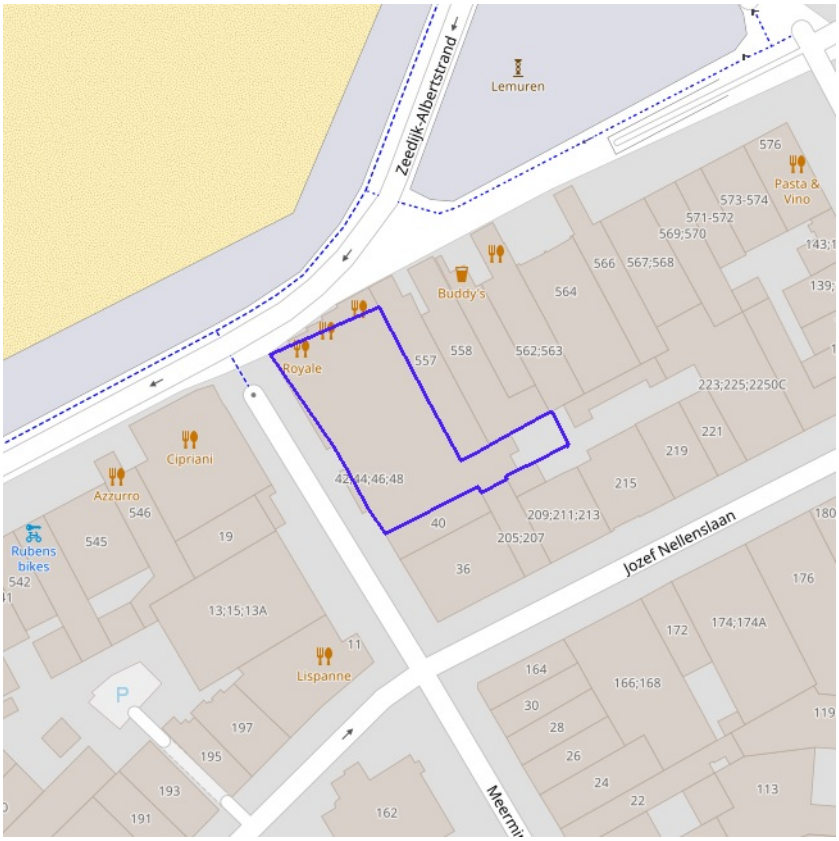
Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Gebieden geen archeologie



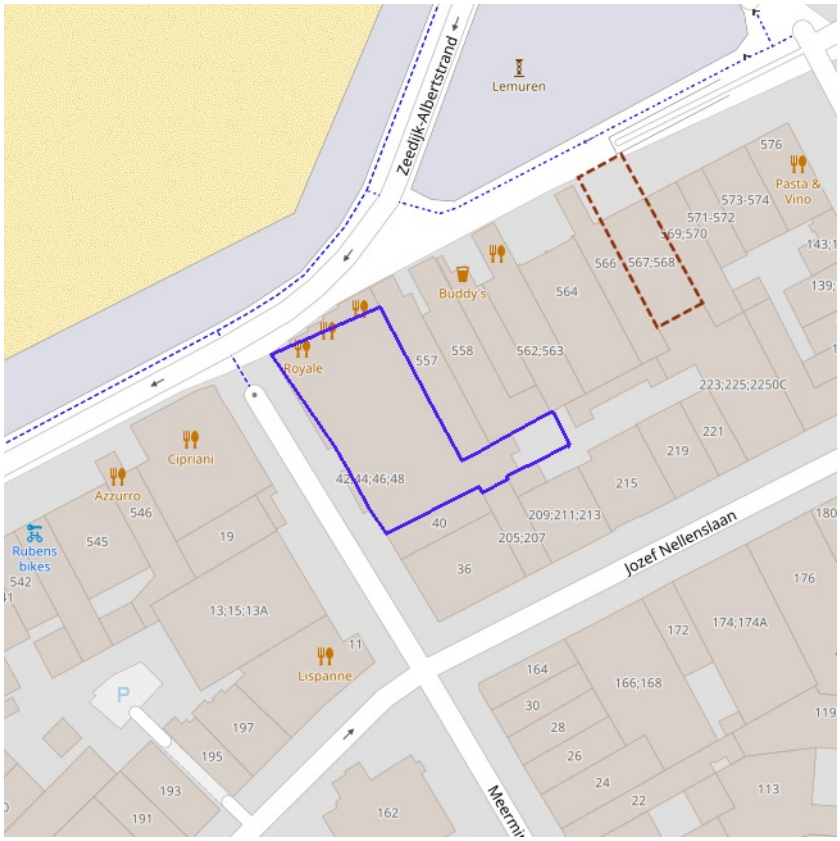
Gebieden geen archeologie - gewestelijk
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen

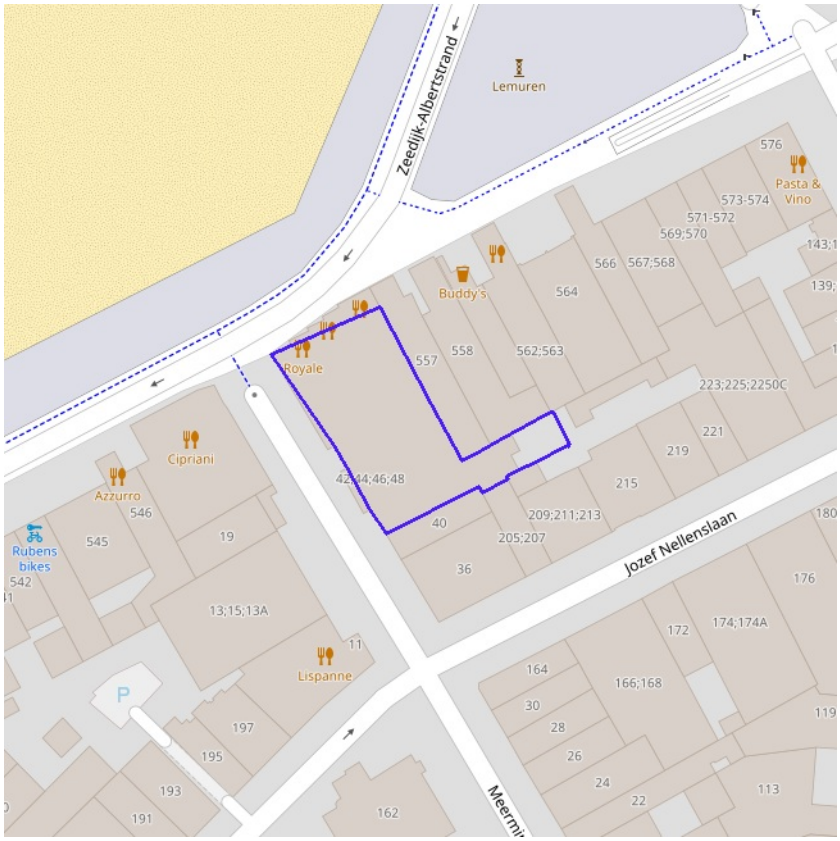
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen (indicatief)

Vlaanderen is erfgoed

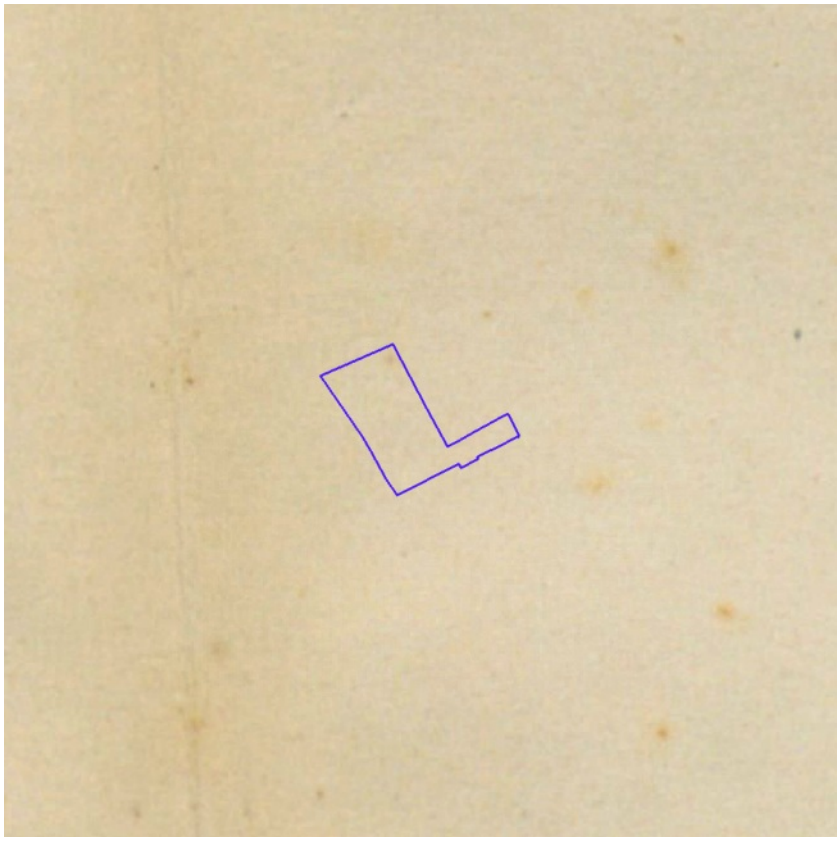
klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen