

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01361131

31013A0313/00B000

athumi

Dossier VIP-01361131

Over het dossier

Referentie aanvrager: EM/2260879

Aangevraagd op **17/09/2026** 09:41 door **0883690982**

Gevalideerd op 23/09/2026 14:40

Over het onroerend goed

CaPaKey: 31013A0313/00B000

Adressen: Meerminlaan 44, 8300 Knokke-Heist; Zeedijk-Albertstrand 551, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 42, 8300 Knokke-Heist; Zeedijk-Albertstrand 556, 8300 Knokke-Heist; Zeedijk-Albertstrand 553, 8300 Knokke-Heist; Zeedijk-Albertstrand 554, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 46, 8300 Knokke-Heist; Zeedijk-Albertstrand 555, 8300 Knokke-Heist; Zeedijk-Albertstrand 552, 8300 Knokke-Heist; Zeedijk-Albertstrand 551, 8300 Knokke-Heist; Zeedijk-Albertstrand 552, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 48, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 48, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 48, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 48, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 48, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 48, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 48, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 48, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 48, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 44, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 48, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 46, 8300 Knokke-Heist; Zeedijk-Albertstrand 556, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 42, 8300 Knokke-Heist; Meerminlaan 48, 8300 Knokke-Heist

Gebouweenheden: 18902528; 18902529; 18902530; 18902531; 18902532; 18902533; 18902534; 18902535; 18902536; 18902537; 18902538; 18902539; 18902540; 18902541; 18902542; 18902543; 18902544; 18902545; 18902546; 18902547; 18902548;

18902549; 18902496; 18902497; 18902498; 18902499; 18902500; 18902501; 18902502; 18902503; 18902504; 18902505; 18902506; 18902507; 18902508; 18902509; 18902510; 18902511; 18902512; 18902513; 18902514; 18902515; 18902516; 18902517; 18902518; 18902519; 18902520; 18902521; 18902522; 18902523; 18902524; 18902525; 18902526; 18902527; 18902469; 18902470; 18902471; 18902472; 18902473; 18902474; 18902475; 18902476; 18902477; 18902478; 18902479; 18902480; 18902481; 18902482; 18902483; 18902484; 18902485; 18902486; 18902487; 18902488; 18902489; 18902490; 18902491; 18902492; 18902493; 18902494; 18902495

Toelichting: P0047

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Knokke-Heist Stedenbouw	vi-loket@knokke-heist.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Brugge - Oostkust' - GWP_02000_222_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Knokke-Heist' - RUP_30000_213_00085_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/03/2012
Stedenbouwkundige voorschriften: Grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Knokke-Heist

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00085_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00085_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Knokke-Heist Herziening' - RUP_30000_213_00085_00002

Definitieve vaststelling op 22/06/2017
Stedenbouwkundige voorschriften: /

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00085_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'HZ_rup strand en dijk_Knokke-Heist' - RUP_30000_213_00020_00003

Besluit tot goedkeuring op 29/08/2013
Stedenbouwkundige voorschriften: 1 centrumgebied dagrecreatie

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00020_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00020_00003

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende' - RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015
Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Wijk Lippenslaan' - RUP_31043_214_00016_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/02/2013

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor openbare wegenis en pleinen, Zone voor gelijkvloerse bebouwing, Zone voor middelhoogbouw, Maximaal aantal bouwlagen, specifieke aanduiding te behouden horecazaken t.h.v. Rubensplein, Van Bunnenplein en Lichttorenplein, Hoogbouwzone

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_31043_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=17

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_31043_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=15

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_31043_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=9

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_31043_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=10

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_31043_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=7

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_31043_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=8

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_31043_214_00016_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening parkeervoorzieningen' - SVO_31043_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 30/09/2021

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d1c40179-abf2-4642-b5aa-01070ea55af6

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening' - SVO_31043_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 27/04/2006

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6249afa2-83e4-40b6-8752-1863e73649af

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Meerminlaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Zeedijk-Albertstrand'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=31013A0313/00B000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Bijbouwen 12 ondergrondse garagen aan bouwwerk waarvoor BV 5/78/K + bestemmingswijziging aan gelijkvloerse lokalen.'

Dossier: 31043_1978_61
Gemeentelijk dossier: 31043/11836/B/1978/222
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/10/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen appartementsgebouw na afbraak bestaande gebouwen.'

Dossier: 31043_1977_16
Gemeentelijk dossier: 31043/11836/B/1978/5
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/01/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vervangen open terras door gesloten terras'

Dossier: 31043_1998_182
Gemeentelijk dossier: 31043/5141/B/1998/140
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/10/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Milieuvergunning 'het uitbaten van een olietransformator 400 kVA'
Geldig van 22/11/1979 tot 22/11/2009

Dossiernummer: 31043/1290/1/A/1
Referentienummer: 31043_AR _734
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 22/11/1979

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1.**
  - VLAREM - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 22/11/1979 tot en met 22/11/2009

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Milieuvergunning 'het uitbaten van een traiteurszaak'

Dossiernummer: 31043/1372/1/E/1
Referentienummer: 31043_1997_32
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 30/05/1997

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.6.2.1.**
  - VLAREM - Klasse 3 - Vergund
- **45.4.d.**
  - VLAREM - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Omgevingsvergunning 'renoveren van de gevel "residentie "Royal"' - OMV_2020017804

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 07/08/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Meerminlaan 48, Knokke-Heist'

Aard van de aanvraag: Gevelrenovatie

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een reclamedoek' - OMV_2020084073

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 07/08/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Meerminlaan 48, Knokke-Heist'

Aard van de aanvraag: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Omgevingsvergunning 'gevelrenovatie ' - OMV_2019052301

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Geweigerd -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 05/07/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Meerminlaan 48, Knokke-Heist'

Aard van de aanvraag: Gevelrenovatie

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Oostkustpolder,

Provincie West-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18899581: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31013A0313/00B000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=31013A0313/00B000&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu